

# Facility Manager



## **Berufsbeschreibung**

Facility Manager und Managerinnen planen, verwalten und bewirtschaften Gebäude, Einrichtungen und Anlagen innerhalb eines Unternehmens, arbeiten aber auch als externe Anbieter. Denn wird ein Gebäude nicht in Stand gehalten, verfällt es. Facility Manager verhindern diesen Verfall in verschiedenen Bereichen. Sie sorgen für eine optimale Bewirtschaftung des Gebäudes und verbessern damit wesentlich dessen Lebensdauer, Nutzungsflexibilität und Rentabilität. Die umfassende Aufgabe des Gebäudemanagements verlangt kaufmännisches, technisches und organisatorisches Wissen. Verschiedene Unterhaltsdienste wie Reinigung, Grünpflege, Müllabfuhr, Heizung, Bewachung usw. müssen organisiert, kontrolliert und bezahlt werden. Dazu kommen Aufgaben in der Mietverwaltung, Buchhaltung und schließlich die Überwachung der Bausubstanz.

Facility Managerinnen entdecken und beheben Störungen und Sicherheitsmängel am Gebäude, beim Licht, der Heizung usw., bevor die Mieter davon betroffen sind. Um eine möglichst genaue Bestandsaufnahme der Immobilie zu machen, sind Facility Manager oft im Gespräch mit Leuten, die an den Unterhalts- und Wartungsarbeiten beteiligt sind. Sie überwachen Arbeitsprozesse und sorgen für Transparenz, wenn größere Veränderungen am Gebäude vorgenommen werden. Die Verantwortungsbereiche der Facility Manager und Managerinnen helfen vor allem Kosten einzusparen.

## **Anforderung**

Weiterbildung oder akademischer Abschluss in den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen.

Umsicht, Organisationstalent, Durchsetzungsvermögen, Planungsgeschick, Koordinationsvermögen, problemorientiertes Handeln, Qualitäts- und Umweltbewusstsein, Kostenbewusstsein, Vielseitigkeit, Wachsamkeit.

## **Ausbildung**

Berufliche Weiterbildung. Es werden Vorbereitungslehrgänge in Teilzeit, Blockunterricht oder Vollzeit zwischen 3 bis 12 Monaten angeboten. Seminare und Studiengänge bei Privatinstituten.

## **Entwicklungsmöglichkeiten**

Fachwirt Facility Management, Facility-Manager-Agent, Sicherheitsexperte/-expertin, Geschäftsführung, Bachelor of Arts – Betriebswirtschaftler Sicherheitstechnik, Unternehmer/in.

## **Kontaktadressen - Berlin**

Weitere Informationen sind beim regionalen Berufsinformationszentrum (BIZ) und bei einer Berufsberaterin oder einem Berufsberater erhältlich.